

छत्रेश्वरी गाउँपालिका, सल्यान

राजस्व परामर्श समितिको प्रतिवेदन

आर्थिक वर्ष २०८३/८४



स्थानीय सरकार

छत्रेश्वरी गाउँपालिका

गाउँकार्यपालकाको कार्यालय

भोटेचौर सल्यान, नेपाल

२०८३

<https://chhatreshworimun.gov.np>



स्थानीय सरकार
छत्रेश्वरी गाउँपालिका
गाउँकार्यपालकाको कार्यालय

भोटेचौर सल्यान, नेपाल

२०८३

<https://chhatreshworimun.gov.np/>

छत्रेश्वरी गाउँपालिका, सल्यान

राजस्व परामर्श समितिको प्रतिवेदन

आर्थिक वर्ष २०८३/८४

पृष्ठभूमि:-

छत्रेश्वरी गाउँपालिका कर्णाली प्रदेश अन्तर्गत सल्यान जिल्लाका साविकका ४ वटा गा.वि.स. हरू क्रमशः दमाचौर, कोर्बाडझिम्पे, लेखपोखरा र छायाँछेत्र मिलेर बनेको हो। यस गाउँपालिकाको क्षेत्रफल १५०.६९ वर्ग किलोमिटर रहेको छ। गाउँपालिकाको पूर्वमा रोल्पा जिल्ला पश्चिममा शारदा नगरपालिका उत्तरमा बागचौर नगरपालिका र दक्षिणमा त्रिवेणी र कपुरकोट गाउँपालिका पर्दछन्। छत्रेश्वरी गाउँपालिका समुद्री सतहबाट ८३९ मिटरदेखि २८०० मिटरसम्मको उचाइमा अवस्थित रहेको छ। यस गाउँपालिकाको नामाकरण छत्रेश्वरी र हनुमा साविकको छायाँक्षेत्र गा.वि.स. मा रहेको छायाँक्षेत्र स्थित प्रख्यात छत्रेश्वरी देवीको मन्दिरको नामबाट कायम भएको हो। यो मन्दिर सल्यान जिल्लामा मात्र नभइ देशै भरी नै प्रख्यात छ जसको बारेमा श्री स्वथानी व्रतकथामा समेत उल्लेख गरिएको छ। प्राकृतिक सौन्दर्य, सांस्कृतिक विविधता तथा धार्मिक सम्पदाले समृद्ध यस गाउँपालिकामा मुख्य रूपमा कृषि, पशुपालन तथा साना व्यवसायहरू स्थानीय जनताको आयआर्जनका प्रमुख आधार रहेका छन्।

छत्रेश्वरी गाउँपालिकाले स्थानीय शासन, पूर्वाधार विकास, शिक्षा, स्वास्थ्य, कृषि, खानेपानी, सरसफाइ तथा सामाजिक विकासका क्षेत्रमा विभिन्न कार्यक्रमहरू सञ्चालन गर्दै आएको छ। यस गाउँपालिकाका विगतका करको अवस्थाहरूलाई अध्ययन गर्दा आन्तरिक आम्दानीको रूपमा गाउँपालिकाबाट प्रवाह हुने सेवा वापतको दस्तुर भुमि र मालपोत कार्यालयबाट उठेको कर बाडफाड बाट राजस्व व्यवस्थापनको दृष्टिकोणले गाउँपालिकाले स्थानीय कर, सेवा शुल्क, दस्तुर, सम्पत्ति कर, व्यवसाय कर तथा अन्य आन्तरिक आयका स्रोतहरूको परिचालनमार्फत वित्तीय आत्मनिर्भरता हासिल गर्ने प्रयास गरिरहेको छ। स्थानीय सरकारको संस्थागत सुदृढीकरण, सुशासन प्रवर्द्धन तथा समावेशी विकासमार्फत समृद्ध छत्रेश्वरी निर्माण गर्ने उद्देश्य गाउँपालिकाले लिएको छ।

गाउँपालिकाको विकासका साथै आत्मनिर्भर बनाउन आन्तरिक आम्दानी वृद्धि गर्नु अति आवश्यक हुन्छ। यसका लागि यस गाउँपालिका क्षेत्र भित्र रहेको उद्योग व्यापारलाई करको दायरा भित्र ल्याउनुका साथै अन्य आयको स्रोतहरू पहिचान गरी राजस्व बढाउन आवश्यक पहल गर्नु पर्ने हुन्छ। अतः गाउँपालिकाको आन्तरिक आय वृद्धि गर्न नेपालको संविधान २०७२ अनूसूचि ८ मा सुचिकृत अधिकारहरू मध्ये स्थानीयतहमा कर लगाउन र उठाउन पाउने अधिकारको प्रयोग गरी करका दरहरू निर्धारण गरीएको छ। आर्थिक वर्ष २०८३/८४ मा बढी भन्दा बढी आन्तरिक आय बढाउन देहाय अनुसारका करका दरहरू कार्यपालिकाका लागि नीतिगत सुझाव तथा स्वीकृत गरी अर्थ विधेयक मार्फत गाउँसभामा स्वीकृतिका लागि सुझावस्वरूप पेश गरिएको छ।

उद्देश्य:

- आन्तरिक आयमा वृद्धि गर्ने।
- कर परिपालना लाइ प्रभावकारी बनाउनु।
- राजस्व प्रशासनलाइ सुदृढ बनाउनु।
- करका दर र दायरा कार्यपालिकालाइ सिफारिस गर्नु।

समस्या तथा चुनौतीहरु :

- प्रदेश सरकारको स्वीकृत दर अनुसार समयमै टेन्डर मार्फत ढुङ्गा गिट्टी बालुवाको राजस्व संकलन गर्नु।
- निर्माणजन्य प्राकृतिक स्रोत ढुङ्गा तथा माटोको रोयल्टी संकलन गर्नु।
- ठुलो मात्रामा निकासी हुने फलफुल आलु र जडीबुटीको राजस्व संकलन गर्नु।
- समयमै मालपोत तथा सम्पति कर संकलन गर्नु।
- यस गाउँपालिका क्षेत्र भित्रका सबै उद्योग तथा बाणिज्य तर्फका व्यवसायहरुलाइ समयमै दर्ता तथा नवीकरण गर्नु।

अब के गर्ने:

- स्थानीय कर परिपालना सम्बन्धमा जनचेतना अभिवृद्धि गर्ने।
- स्थानीय उद्योग तथा व्यवसायलाइ करको दायरमा ल्याउन अनुगमनलाइ तीव्रता दिन।
- करदाताहरुलाई सम्मान तथा प्रोत्साहन गर्ने।
- कर प्रणालीलाई सरल र सुलभ बनाउने।
- ढुङ्गा गिट्टीलाइ समयमै टेन्डर आह्वान गर्ने।

उपलब्धि:

- आन्तरिक आयमा वृद्धि हुनेछ।
- गाउँपालिका आत्मनिर्भरता तर्फ जानेछ।
- विकास निर्माण लगायत अन्य कार्यमा अपनत्व बढने छ।
- कर प्रशासन प्रभावकारी हुनेछ।
- कर कानुन परिपालना प्रभावकारी हुनेछ।
- प्रक्षेपित राजस्व पुर्ण रुपमा प्राप्त हुनेछ।

राजस्व प्रस्ताव:

आर्थिक वर्ष २०८३/८४ का लागि छत्रेश्वरी गाउँपालिका भित्र तपशिल बमोजिमको राजस्वको प्रक्षेपण गरिएको छ। उक्त प्रस्तावित राजस्व प्राप्ति गर्न नगर प्रहरी बल कर्मचारी संयन्त्र जनप्रतिनिधिमुलक संयन्त्र र नेपाल प्रहरी लगायत अन्य सम्बद्ध सबै पक्षसंग प्रभावकारी रूपमा समन्वय गर्न आवश्यक छ।

| छत्रेश्वरी गाउँपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८३/०८४ को लागी आन्तरिक राजस्व प्रक्षेपण अनुमानित विवरण : | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| क्र.स. | राजस्व शिर्षक | विषय क्षेत्रगत शिर्षक तथा विवरण | गा.पा. कार्यालय | जम्मा रु.(हजारमा) |
| १.०० | ११३१३ | सम्पती कर | २२०,०००.०० | २२०,०००.०० |
| २.०० | ११३१४ | भुमिकर/मालपोत | ८००,०००.०० | ८००,०००.०० |
| ३.०० | ११३१५ | घरजग्गा रजिष्ट्रेशन दस्तुर | १००,०००.०० | १००,०००.०० |
| ४.०० | ११३१७ | घर बहाल कर | २००,०००.०० | २००,०००.०० |
| ५.०० | ११४५१ | सवारी साधन कर (साना सवारी) | ४०,०००.०० | ४०,०००.०० |
| ६.०० | ११६३१ | कृषितथा पशुजन्य वस्तुको व्यावसायिक कारोवारमा लाग्ने कर | ४००,०००.०० | ४००,०००.०० |
| ७.०० | ११६९१ | अन्य कर | ८००,०००.०० | ८००,०००.०० |
| ८.०० | १४२१९ | अन्य सेवा शुल्क तथा बिक्री | २००,०००.०० | २००,०००.०० |
| ९.०० | १४२२१ | न्यायिक दस्तुर | ५,०००.०० | ५,०००.०० |
| १०.०० | १४२२४ | परीक्षा शुल्क | २५०,०००.०० | २५०,०००.०० |
| ११.०० | १४२२९ | अन्य प्रशासनिक सेवा शुल्क | - | - |
| १२.०० | १४२४३ | सिफारिश दस्तुर | १,४००,०००.०० | १,४००,०००.०० |
| १३.०० | १४२४४ | व्यक्तिगत घटना दर्ता दस्तुर | ४००,०००.०० | ४००,०००.०० |
| १४.०० | १४२४५ | नाता प्रमाणित दस्तुर | १००,०००.०० | १००,०००.०० |
| १५.०० | १४२४९ | अन्य दस्तुर | ८००,०००.०० | ८००,०००.०० |
| १६.०० | १४२६२ | विद्युत सम्बन्धी दस्तुर | - | - |
| १७.०० | १४३१२ | प्रशासनिक दण्ड, जरिवाना र जफत | २०,०००.०० | २०,०००.०० |
| १८.०० | | मनोरञ्जन कर | ५,०००.०० | ५,०००.०० |
| १९.०० | | ढुङ्गा गीठी वालुवा | ३००,०००.०० | ३००,०००.०० |
| २०.०० | | वित्तिय कर | १००,०००.०० | १००,०००.०० |
| २१.०० | १४६११ | व्यवसाय कर | ३००,०००.०० | ३००,०००.०० |
| २२.०० | १५१११ | बेरूजू | २००,०००.०० | २००,०००.०० |
| जम्मा रकम रु. | | | ६,६४०,०००.०० | ६,६४०,०००.०० |
| | | | - | |

माथि उल्लेखित राजस्वको लक्ष्य प्राप्त गर्न देहाय बमोजिमका करका दरहरु प्रस्ताव गरिएको छ। माथि प्रस्ताव गरिएको आन्तरिक राजस्वको प्रक्षेपण, कर चुहावट र कर परिपालना लाइ कडाइका साथ कार्यन्वयन भएमा लक्ष्य भन्दा बढी राजस्व परिचालन हुने सम्भावना रहेको छ।

सम्पति कर

(क) भौतिक संरचनाको मूल्यांकन देहाय बमोजिम सिफारिस गरिएको छ।

| सि.नं. | भवन बनौटको प्रकृति | २०८२/८३ | २०८३/८४ | हास कट्टीदर | हास कट्टी गरिने वर्ष |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------------------------|----------------------|
| १. | भिन्न काचो बाहिर पाको इटांमा माटोको जोडाई भएको वा काठै काठले बनेको र जस्ता झिगटी टायलको छाना भएको घर | ५०० | ५०० | ३ प्रति वर्ष प्रतिशतमा | २५ |
| २. | भिन्न बाहिर पाको इटांमा वा ढुङ्गामा माटोको जोडाई भई सिमेन्ट पलास्टर भएको जस्ता, टिनको छाना भएको घर | ५५० | ५५० | २ प्रति वर्ष प्रतिशतमा | ३० |
| ३. | भिन्न बाहिर पाको इटांमा वा ढुङ्गामा माटोको जोडाई भई सिमेन्ट पलास्टर भएको ढुङ्गाको छाना भएको घर | ५५० | ५५० | २ प्रति वर्ष प्रतिशतमा | ३० |
| ४ | भिन्न बाहिर पाको इटांमा वा ढुङ्गामा सिमेन्टको जोडाई पलास्टर भएको आर.सि.सि.वा आर.बि.सी. छाना भएको घर | ८०० | | १ प्रति वर्ष प्रतिशतमा | ७० |
| ५. | आर.सि.सि. फ्रेम स्टक्चर भएको घर | १००० | | ०.७५ प्रति वर्ष प्रतिशतमा | १०० |

(ख) जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन (प्रति ५०० वर्ग मिटर)

१.दमाचौर (५०० वर्गमिटर रु. हजारमा)

| क्रस | विवरण | अब्बल | दोयम | सिम | चाहार |
|------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | खेत | ९८.१७ | ८६.६२ | ५७.७५ | ४६.२ |
| | पाखो | ४०.४२ | २८.८७ | २३.१ | १७.३२ |

२.लेखपोखरा/लेख (५०० वर्गमिटर रु. हजारमा)

| क्रस | विवरण | अब्बल | दोयम | सिम | चाहार |
|------|-------|-------|------|-----|-------|
|------|-------|-------|------|-----|-------|

| | | | | | |
|--|------|-------|-------|-------|-------|
| | खेत | ९२.४ | ८०.८५ | ६३.५२ | ४६.२ |
| | पाखो | ४०.४२ | २८.८७ | २३.९ | १७.३२ |

३.छाँयाक्षेत्र (५०० वर्गमिटर रु. हजारमा)

| | | | | | |
|------|-------|--------|-------|-------|-------|
| क्रस | विवरण | अब्बल | दोयम | सिम | चाहार |
| | खेत | १०९.७२ | ९२.४ | ७५.०७ | ५७.७५ |
| | पाखो | ४०.४२ | ३४.६५ | २८.८७ | १७.३२ |

४.कोर्बाड झिम्पे (५०० वर्गमिटर रु. हजारमा)

| | | | | | |
|------|-------|--------|-------|-------|-------|
| क्रस | विवरण | अब्बल | दोयम | सिम | चाहार |
| | खेत | १०९.७२ | ९२.४ | ८०.८५ | ५९.९७ |
| | पाखो | ४०.४२ | ३४.६५ | २३.९ | १७.३२ |

छत्रेश्वरी गाउँपालिका भित्र पर्ने तपशिलका सडक तथा बजार क्षेत्रमा पर्ने जग्गाको मूल्याङ्कन देहाय बमोजिम सिफारिस गरिएको छ।

१.साविक छाँयाक्षेत्र गाविस वडा नं. ८ लान्ती बजार क्षेत्र मुल सडक खण्डको दाँयाबाँया २५मिटर क्षेत्रभित्रको घडेरी जग्गाको मुल्य प्रति वर्ग मिटर रु.५९७० (अक्षरेपी पाँच हजार नौ सय सत्तरी मात्र) र बाँकी बजार क्षेत्रमा प्रति वर्ग मिटर रु. ३९८४ (अक्षरेपी तीन हजार नौ सय चौरासी) मात्र

२.साविक छाँयाक्षेत्र गाविस वडा नं.१ घोप्टे आम्रै तथा पुल पारी घडेरी जग्गाको प्रति वर्ग मिटर मुल्य रु.२९९० (अक्षरेपी दुइ हजार नौ सय नब्बे) मात्र

३.साविक कोर्बाड झिम्पे वडा नं.२ दारिमज्युला बजार तल्लो दारिमज्युला बजार कोर्बाडझिम्पे वडा नं.९को बोर्डिङ लाइन मोटरबाटो, पालेखोला, पेदीखोला र कोर्बाडझिम्पे वडा नं.१ लैसे बजार क्षेत्रको जग्गाको प्रति वर्ग मिटर मुल्य रु. २५८७ (अक्षरेपी दुइ हजार पाँच सय सतासी) मात्र

४.साविक लेखपोखरा गाविसको चौरपानी बजारको मुल्य प्रति वर्गमिटर रु.११९६(अक्षरेपी एक हजार एक सय छयानब्बे) मात्र

५.साविक दमाचौर गाविसको बुराँसे बजारको मुल्य प्रति वर्गमिटरको मुल्य रु.१९९५ (अक्षरेपी एक हजार नौ सय पन्चानब्बे) मात्र

६.साविक दमाचौर गाविस दमाचौर बजार क्षेत्रमा पर्ने घडेरीको मुल्य प्रति वर्ग मिटर रु.४३८१ (अक्षरेपी चार हजार तीन सय एकासी) मात्र

७.बजार क्षेत्र बाहेक राप्ती राजमार्गको सडकको दाँयाबाँया २५ मिटर भित्र प्रति वर्ग मिटर रु.६३८ (अक्षरेपी छ सय अठतीस) मात्र

८.बजार क्षेत्र बाहेक भित्री सडकको दाँयाबाँया २५ मिटर भित्र प्रति वर्ग मिटर रु.४८३ (अक्षरेपी चार सय त्रियासी) मात्र

(ग) सम्पत्ति करको दररेट देहाय बमोजिम सिफारिस गरिएको छ।

| सि.नं. | करको श्रेणी | दररेट रु. | | कैफियत |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------|--------|
| | | आ.व. २०८२/८३ | आ.व. २०८३/८४ | |
| १ | रु २ लाख सम्म | ५० | ५५ | |
| २ | रु २ लाख १ देखि ५ लाख सम्म | १०० | ११० | |
| ३ | रु ५ लाख १ देखि १० लाख सम्म | २०० | २२० | |
| ४ | रु १० लाख १ देखि १५ लाख सम्म | ३०० | ३३० | |
| ५ | रु १५ लाख १ देखि २० लाख सम्म | ४०० | ४४० | |
| ६ | रु २० लाख १ देखि २५ लाख सम्म | ७०० | ७७० | |
| ७ | रु २५ लाख १ देखि ३० लाख सम्म | ८०० | ८८० | |
| ८ | रु ३० लाख १ देखि ३५ लाख सम्म | १,००० | १,१०० | |
| ९ | रु ३५ लाख १ देखि ४२ लाख सम्म | १,२०० | १,३२० | |
| १० | रु ४२ लाख १ देखि ५० लाख सम्म | १,४०० | १,५४० | |
| ११ | रु ५० लाख १ देखि ६० लाख सम्म | २,००० | २,२०० | |
| १२ | रु ६० लाख १ देखि ७० लाख सम्म | २,५०० | २,७५० | |
| १३ | रु ७० लाख १ देखि ८० लाख सम्म | ३,००० | ३,३०० | |
| १४ | रु ८० लाख १ देखि १ करोड सम्म | ४,५०० | ४,९५० | |
| १५ | रु १ करोड १ देखि १ करोड ५० लाख सम्म | १०,००० | ११,००० | |
| १६ | रु १ करोड ५० लाख १ देखि २ करोड सम्म | १५,००० | १६,५०० | |
| १७ | छुट, जरिवाना तथा अन्य | | | |
| (क) | कूनै पनि कारणवश जग्गाको आधिकारिक प्रमाण पत्र नभएको जग्गामा र त्यस्ता जग्गामा बनेको घरमा एकिकृत सम्पत्ति कर नलाग्ने तर त्यसको विवरण गाउँपालिकाले बर्षेनी अध्यावधिक गरिराखू पर्ने भएकोले त्यस्ता जग्गामा बनेको घरको हकमा एकिकृत सम्पत्ति कर नलाग्ने भएता पनि गाउँपालिकाको अन्य सेवा सूविधा प्राप्त भएको हुनाले रु.१०००/- सेवा शुल्क लाग्नेछ । | | | |
| (ख) | प्रत्येक आर्थिक वर्षमा बुझाउन पर्ने एकिकृत सम्पत्ती कर सोही आ.व.को. पूस मसान्त भित्र बुझाएमा लाग्ने कर रकममा १० (दश) प्रतिशत छुट हुनेछ। | | | |
| (ग) | बक्यौता कर भूक्तानी गर्दा जरिवाना लाग्नेछ। (१) एक वर्षको बक्यौतामा लाग्ने रकमको १० प्रतिशत थप (२) एक वर्ष भन्दा बढीको बक्यौतामा लाग्ने रकमको २० प्रतिशत थप | | | |

भूमिकर (मालपोत) को दर

(क) दफा (२) को अनुसूचि (१) को (ख) र (ग) संग सम्बन्धित जग्गाको मूल्याङ्कनका आधारमा जग्गा धनिको जम्मा जग्गा मुल्याङ्कन अनुसार सम्पत्ति करको दर देहाय बमोजिम सिफारिस गरिएको छ।

| सि.नं. | करको श्रेणी | दररेट रु. | | कैफियत |
|--------|-------------------------------------|-----------------|--------------|--------|
| | | आ.व. २०८२/८३ | आ.व. २०८३/८४ | |
| १ | रु २ लाख सम्म | ५० | ५५ | |
| २ | रु २ लाख १ देखि ५ लाख सम्म | १०० | ११० | |
| ३ | रु ५ लाख १ देखि १० लाख सम्म | २०० | २२० | |
| ४ | रु १० लाख १ देखि १५ लाख सम्म | ३०० | ३३० | |
| ५ | रु १५ लाख १ देखि २० लाख सम्म | ४०० | ४४० | |
| ६ | रु २० लाख १ देखि २५ लाख सम्म | ७०० | ७७० | |
| ७ | रु २५ लाख १ देखि ३० लाख सम्म | ८०० | ८८० | |
| ८ | रु ३० लाख १ देखि ३५ लाख सम्म | १,००० | १,१०० | |
| ९ | रु ३५ लाख १ देखि ४२ लाख सम्म | १,२०० | १,३२० | |
| १० | रु ४२ लाख १ देखि ५० लाख सम्म | १,४०० | १,५४० | |
| ११ | रु ५० लाख १ देखि ६० लाख सम्म | २,००० | २,२०० | |
| १२ | रु ६० लाख १ देखि ७० लाख सम्म | २,५०० | २,७५० | |
| १३ | रु ७० लाख १ देखि ८० लाख सम्म | ३,००० | ३,३०० | |
| १४ | रु ८० लाख १ देखि १ करोड सम्म | ४,५०० | ४,९५० | |
| १५ | रु १ करोड १ देखि २ करोड ५० लाख सम्म | १०,००० | ११,००० | |

बहाल कर दर

| क्र.स. | घर बहाल करको क्षेत्र | आधार | करको दर |
|--------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------|
| १ | भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छाप्रा, जग्गा र पोखरी | घर धनी र व्यवसाय बीचमा भएको सम्झौतापत्र अनुसार | सम्झौता मूल्यको १०% का दरले |

घर अभिलेखिकरण करको दर

| क्र.स. | घर अभिलेखिकरण | करको दर |
|--------|---------------|--------------------------|
| १ | पक्कि घर | १२ रुपैया प्रति वर्ग फिट |
| २ | कच्चि घर | ४ रुपैया प्रति वर्ग फिट |

घर जग्गा अभिलेखिकरण (बैङ्किङ प्रयोजनार्थ) को लागि प्रति वर्ग फिट रु १२ का दरले शुल्क सिफारिस गरिएको छ ।

घर नक्सा पास दर

| क्र.स. | घर नक्सा पास | करको दर |
|--------|--------------|--------------------------|
| १ | कच्ची घर | ६ रुपैया प्रति वर्ग फिट |
| २ | पक्की घर | १० रुपैया प्रति वर्ग फिट |

उद्योग / व्यवसाय दर्ता तथा नवीकरण शुल्क

| क्र.स. | व्यवसाय प्रकार/मुल पूजी कारोबार | नयाँ दर्ता शुल्क रु. | नवीकरण शुल्क रु. | कै. |
|--------|---------------------------------|----------------------|------------------|-----|
| १ | रु. १ लाख देखि ३ लाख सम्म | २०० | १०० | |
| २ | रु. ३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म | ५०० | २०० | |
| ४ | रु. ५ लाख १ देखि ८ लाख सम्म | ८०० | ४०० | |
| ५ | रु. ८ लाख १ देखि १० लाख सम्म | १,००० | ५०० | |

| क्र. स. | व्यवसायको प्रकार | नयाँ दर्ता शुल्क | वार्षिक नवीकरण शुल्क | कै. |
|---------|---------------------|------------------|----------------------|-----|
| १ | घ वर्गको इजाजत पत्र | रु २५,००० | रु ५,००० | |
| २ | सहकारी दर्ता शुल्क | रु ५,००० | रु ३,००० | |
| ३ | एफ एम रेडियो | रु ५००० | रु ३००० | |
| ४ | सवारी साधन अटो | रु ५००० | रु ५०० | |

आर्थिक वर्ष पहिलो ३ महिनामा नवीकरण गर्न आएमा माथि निर्धारण गरिएको शुल्क र सो समयवाधि भन्दा पछि आएमा प्रति महिना १० प्रतिशतका दरले बढ्दै जानेछ।

आ.व २०८३/८४ को लागि छत्रेश्वरी गाउँपालिका भित्र रहेका व्यवसायमा लाग्ने अभिलेखीकरण लाग्ने शुल्क रु १० लाख माथिको हकमा

| क्र.स. | व्यवसायको प्रकार | अभिलेखीकरण शुल्क | कैफियत |
|--------|----------------------------------------------|------------------|--------|
| १ | किराना पसल | १००० | |
| २ | भाँडा पसल | १००० | |
| ३ | सवारी साधनको मर्मत तथा पाट पुर्जा बिक्री पसल | १००० | |
| ४ | डिजेल पेट्रोल | ५००० | |
| ५ | कस्मेटिक पसल | १००० | |
| ६ | स्टेशनरी समान थोक विक्रेता | १००० | |
| ७ | जुत्ता चप्पल थोक विक्रेता | १००० | |
| ८ | टेलरिड सेन्टर | ६०० | |

| | | | |
|-----|--------------------------------------------|-------|--|
| ९ | हार्डवेयर पसल | ५००० | |
| १० | होटेल भ्याट दर्ता | १५०० | |
| ११. | होटेल प्यान दर्ता | ५०० | |
| १२. | शैलुन | ५०० | |
| १३. | मदिराजन्य ब्यवसाय | २००० | |
| १४. | दुग्धजन्य उद्योग | १००० | |
| १५. | तयारी समान थोक विक्रेता जुत्ता कपडा फेन्सी | २००० | |
| १६. | इलेक्ट्रोनिक्स पसल | १००० | |
| १७. | सुनचादी गहना तयारी पसल | १००० | |
| १८. | फोटो स्टुडियो पसल | १००० | |
| १९. | एग्रोभेट | १००० | |
| २०. | औषधी पसलहरू | १००० | |
| २१. | फलफुल तथा तरकारी पसल | ६०० | |
| २२. | ग्रिल उद्योग | २००० | |
| २३. | शिसा पसल | १००० | |
| २४. | मासु पसल | १००० | |
| २५. | लेखा परिक्षक फर्महरू | २००० | |
| २६. | गार्मन्ट उद्योग | ५००० | |
| २९. | मौजुदा सुचीमा दर्ता | १००० | |
| ३०. | डेन्टल क्लिक | १००० | |
| ३२. | ब्युटी पार्लर | १००० | |
| ३३. | पाउरोटी उद्योग | ५००० | |
| ३४. | विद्युतीय घट्ट | १००० | |
| ३५ | चस्मा पसल | ६०० | |
| ३६ | बैङ्क तथा वित्तिय संस्था | २०००० | |

उद्योग व्यवसायहरूको दर्ता नवीकरण कर

| क्र स | कुल पुँजी | दर्ता शुल्क | नवीकरण शुल्क | | | टिकट निवेदन |
|-------|---------------------|-------------|--------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------|
| | | | ३५ दिन भित्र दर्ता शुल्कको २०% | ३६ औं दिन देखि ३ महिना सम्म दर्ता शुल्कको ५० % | ३ महिना देखि १ बर्ष सम्म दर्ता शुल्कको १०० % | |
| १ | तीन लाख रुपैया सम्म | २०० | ४० | १०० | २०० | |

| | | | | | | |
|---|----------------------|------|-----|-----|------|---|
| १ | पाँच लाख रुपैया सम्म | ५०० | १०० | २५० | ५०० | ० |
| २ | आठ लाख रुपैया सम्म | ८०० | १६० | ४०० | ८०० | ० |
| ३ | दश लाख रुपैया सम्म | १००० | २०० | ५०० | १००० | ० |

१. प्रमाणपत्र प्रतिलिपि दस्तुर ५००।
२. नामसारी दस्तुर फर्म दर्ता गर्दा लाग्ने बराबरको रकम
३. नाम परिवर्तन फर्म दर्ता गर्दा दस्तुरको पचास प्रतिशत रकम
४. पूजा वृद्धि गर्दा साविकको दर्ता गर्दा लागेको शुल्क घटाई बाँकि थप शुल्क सहित दर्ता शुल्क बराबर दस्तुर
५. निजि फर्म दर्ता तथा नवीकरण गर्दा महिला दलित पिछडिएका तथा अपाङ्ग भएका व्यक्तिका लागि दर्ता दस्तुरमा ५० प्रतिशत छुट
६. साझेदारी फर्म तोकीएको अवधिमा नवीकरण गर्न नसकेमा मनासिव कारण देखाई त्यस्तो व्यवसायीले प्रत्येक वर्ष लाग्ने दस्तुरको दोब्बर दस्तुर बराबरको विलम्ब शुल्क तिरि आवश्यक कागजात सहित नवीकरण मिति व्यतित भएको ५ वर्ष भित्र निवेदन दिएमा नवीकरण गर्न सकिनेछ । ५ वर्ष पश्चात स्वतः खारेज गरीनेछ ।

जडिबुटि,कवाडी कर

| क्र.स. | पहिचान भएका सम्भावित जडिबुटिहरु | कर प्रतिशत |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| १ | सतुवा, रातो च्याउ, सुनगाभा, रिठो, अमाला, श्रीपालो, चिराइतो, दालचिनी, काउलो, चुत्रा, समायो, कटुकी, खोटो, टिमु, अल्लो, सेतबरुवा, मछ्राइनो, गुरजो, पाखनवेत, पदमचाल्नु, सल्लोको आँखा | प्रचलित मुल्यको १.५% का दरले |

आ.व २०८३/८४ को लागि छत्रेश्वरी गाउँपालिकाको कवाडी मालबस्तुमा लाग्ने शुल्क

| सि.न. | माल बस्तु | इकाई | दर रु. |
|-------|--------------------------------------------------------------|--------------|--------|
| ०१ | खाली सिसि वियर बोतल | प्रति गोटा | १.०० |
| ०२ | खाली सिसी चिसो पेय बोतल | प्रति गोटा | १.०० |
| ०३ | खाली सिसी मदिरा र अन्य ५०० एम .एल.भन्दा माथि | प्रति गोटा | ०.५० |
| ०४ | खाली सिसी मदिरा र अन्य ५०० एम.एल भन्दा तल | प्रति गोटा | ०.२० |
| ०५ | प्लाष्टिक बोतल भाँडाकुडा पुराना जुत्ता चप्पल ग्यालन र जर्किन | प्रति के.जी. | १.०० |

| | | | |
|-----|---------------------------|--------------|------|
| ०६ | प्लाष्टिकको खाली बोरा | प्रति गोटा | ०.२५ |
| ०७ | जुटको खाली बोरा | प्रति गोटा | ०.५० |
| ०८ | तेलको टिन | प्रति गोटा | २.० |
| ०९ | गार्मेन्टको कपडाको टुक्रा | प्रति के.जी | २.० |
| १०. | जलेको मोविल | प्रति लिटर | १.० |
| ११. | कार्पेटको टुक्रा | प्रति के.जी | २.० |
| १२. | टायरट्युव | प्रति के.जी | २.० |
| १३. | थोत्रो टिन | प्रति के.जी | १५ |
| १४. | पुरानो ड्रम | प्रति के.जी | ०.५० |
| १५. | पुराना कागज | प्रति के.जी | ७.० |
| १६. | फलाम टुक्रा | प्रति के.जी | २५ |
| १७. | पोलीथिन पाइपाका टुक्राहरु | प्रति के.जी | २.० |
| १८. | लिडको धुलो वा टुक्राहरु | प्रति के.जी | १०.० |
| १९. | काँचको धुलो वा टुक्राहरु | प्रति के.जी. | १.० |
| २०. | पुराना लिड ब्याट्री | प्रति के.जी. | १५० |

सेवा शुल्क, दस्तुर:

(क) साधारण प्रकृति:

| क्र.सं. | सिफारिसका प्रकार | दस्तुर | कैफियत |
|---------|-----------------------------------------------------|-----------|--------|
| १. | नागरिकता सिफारिस | रु.२००/- | |
| २. | जन्मदर्ता प्रमाणपत्र ३५ दिन पछि | रु.२००/- | |
| ३. | ब्यक्तिगत घटना दर्ता प्रतिलिपि | रु.५००/- | |
| ४. | नागरिकता प्रतिलिपि सिफारिस | रु २०० | |
| ५. | नाबालक परिचयपत्र सिफारिस | रु. २००/- | |
| ६. | नाता प्रमाणित सामाजिक सुरक्षा | रु. २००/- | |
| ७. | आर्थिक अवस्था कमजोर वा विपन्नता प्रमाणित | रु. १००/- | |
| ८. | व्यक्तिगत विवरण सिफारिस | रु. २००/- | |
| ९. | अन्य कार्यालयको माग अनुसार विवरण खुलाई पठाउने कार्य | रु. १००/- | |
| १० | कोठा खाली गर्न ३५ दिने सूचना सम्बन्धि सिफारिस | रु. १००/- | |
| ११. | फरक फरक अंग्रेजी हिज्जे प्रमाणित | रु. १००/- | |
| १२. | स्थायी बसोबास सिफारिस | रु. १००/- | |
| १३. | अस्थायी बसोबास सिफारिस | रु. १००/- | |
| १४ | बिजुली जडान सिफारिस | रु. ३००/- | |
| १५ | धारा जडान सिफारिस | रु. १००/- | |

| क्र.सं. | सिफारिसका प्रकार | दस्तुर | कैफियत |
|---------|-----------------------------------------------------------|--------------------|--------|
| १६. | छात्रवृत्ति सिफारिस | रु. १००/- | |
| १७. | गैरनाफामुलक संस्था दर्ता प्रमाणपत्र | रु. १००/- | |
| १८. | चौपाय सम्बन्धि सिफारिस | रु. १००/- | |
| १९. | कोठा खोलन कार्य/रोहबरमा बस्ने कार्य | रु. १००/- | |
| २०. | उत्पादनमा आधारित दर्ता सिफारिस | रु.१००/- | |
| २१. | सामाजिक सुरक्षा भत्ता संग संबन्धित नाता प्रमाणित सिफारिस | रु १०० | |
| २२. | कक्षा ८ को परिक्षा संचालन व्यवस्थापन तथा प्रमाणीकरण शुल्क | रु.३०० | |
| २३. | ढुवानी सिफारिस (खसि वोका आदि) | रु.१०० प्रति गोटा | |
| २४. | विमा भुक्तानी दावि सिफारिस | रु. १०० | |
| २५. | ढुवानी सिफारिस (भैसी आदि) | रु. ५०० प्रति गोटा | |
| २६. | कृषि तथा पशुपन्क्षि फार्म/समुह दर्ता | रु. ५०० | |
| २७. | कृषि तथा पशुपन्क्षि फार्म दर्ता नविकरण | रु. १०० | |
| २८. | मौरीघार गोला सहित प्रति गाडी | रु. १००० | |
| २९. | पेन्सन सिफारिस | रु.५०० | |

(ख) मध्यम प्रकृतिका:

| क्र.सं. | सिफारिसका प्रकार | दस्तुर | कैफियत |
|---------|-------------------------------------------------------|----------|--------|
| १ | मुद्दा दर्ता, मिलापत्र आदि | रु.३००/- | |
| २ | शंख पार्क प्रवेश तथा तिर्थाटन शुल्क पालिका भित्र | रु.२०/- | |
| ३ | शंख पार्क प्रवेश तथा तिर्थाटन शुल्क जिल्ला भित्र | रु.३०/- | |
| ४ | शंख पार्क प्रवेश तथा तिर्थाटन शुल्क जिल्ला बाहिर | रु.४०/- | |
| ५ | शंख पार्क प्रवेश तथा तिर्थाटन शुल्क सार्क देश | रु.१००/- | |
| ६ | शंख पार्क प्रवेश तथा तिर्थाटन शुल्क सार्क बाहेकका देश | रु.५००/- | |

(ग) विशेष प्रकृतिका:

| क्र.सं. | सिफारिसका प्रकार | दस्तुर | कैफियत |
|---------|--------------------------|-----------|--------|
| १ | अंगिकृत नागरिकता सिफारिस | रु. ५००/- | |

| क्र.सं. | सिफारिसका प्रकार | दस्तुर | कैफियत |
|---------|-----------------------------------------------------------|-----------|--------|
| २ | जिवित रहेको सिफारिस | रु. ५००/- | |
| ३ | व्यवसाय दर्ता सिफारिस | रु. ५००/- | |
| ४ | उद्योग ठाउँ सारी सिफारिस | रु. ५००/- | |
| ५ | विद्यालय ठाउँ सारी सिफारिस | रु. ५००/- | |
| ६ | जग्गा दर्ता सिफारिस | रु. ५००/- | |
| ७ | विद्यालय सञ्चालन स्वीकृत/कक्षा बृद्धि सिफारिस | रु. ५००/- | |
| ८ | मोही लगत कट्टा सिफारिस | रु. ५००/- | |
| ९ | सार्वजनिक बाटो (नेपाल सरकारको नाममा) कायम सिफारिस सिफारिस | रु. ५००/- | |
| १० | संस्था दर्ता सिफारिस | रु. ५००/- | |
| ११ | संस्था नविकरण सिफारिस | रु. ५००/- | |
| १२ | घर कायम सिफारिस (जग्गाधनी पुर्जामा) | रु. ५००/- | |
| १३ | जग्गा धनि पुर्जा प्राप्त गर्ने सिफारिस (प्रतिलिपि) | रु. ५००/- | |
| १४ | मृतकको हकदार सिफारिस | रु. ५००/- | |
| १५ | आन्तरिक बसाइसराइ सिफारिस | रु. ५००/- | |
| १६ | सडक खन्ने स्वीकृति सिफारिस | रु. ५००/- | |
| १७ | तिन पुस्ते प्रमाणित सिफारिस | रु. ५००/- | |
| १८ | फरक फरक नाम र थर सिफारिस | रु. ५००/- | |
| १९ | नाता प्रमाणित प्रमाणपत्र | रु. ५००/- | |
| २० | चार किल्ला प्रमाणित | रु. ५००/- | |
| २१ | घरबाटो प्रमाणित | रु. ५००/- | |
| २२ | कित्ताकाट सिफारिस | रु. ५००/- | |
| २३ | अविवाहित प्रमाणपत्र | रु. ५००/- | |
| २४ | जन्म मिति प्रमाणपत्र | रु. ५००/- | |
| २५ | विवाह प्रमाणपत्र | रु. ५००/- | |
| २६ | घर जग्गा नामसारी सिफारिस | रु. ५००/- | |
| २७ | घर कायम सिफारिस | रु. ५००/- | |
| २८ | व्यवसाय बन्द सिफारिस | रु. ५००/- | |
| २९ | व्यवसाय दर्ता प्रमाणपत्र | रु. ५००/- | |

| क्र.सं. | सिफारिसका प्रकार | दस्तुर | कैफियत |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------|
| ३० | अदालतको आदेश बमोजिम प्राविधिक मूल्यांकन प्रतिवेदन | रु. ५००/- | |
| ३१ | बार्षिक आम्दानी प्रमाणित (Verification of Annual Income) | रु. ५००/- | |
| ३२ | सम्पती मुल्यांकन (Property Valuation) | रु. ५००/- | |
| ३४ | आर्थिक अवस्था बलियो वा सम्पन्नता प्रमाणित | रु. ५००/- | |
| ३५ | व्यवसाय सञ्चालन नभएको सिफारिस | रु. ५००/- | |
| ३६ | व्यापार व्यवसाय नभएको सिफारिस | रु. ५००/- | |
| ३७ | संरक्षक सिफारिस(व्यक्तिगत) | रु. ५००/- | |
| ३८ | संरक्षक सिफारिस(संस्थागत) | रु. ५००/- | |
| ३९ | नेपाल सरकारको नाममा बाटो कायम सिफारिस | रु. ५००/- | |
| ४० | जीवित सँगको नाता प्रमाणित | रु. ५००/- | |
| ४१ | मृतक सँगको नाता प्रमाणित | रु. ५००/- | |
| ४२ | हकवाला वा हकदार प्रमाणित | रु. ५००/- | |
| ४३ | जग्गा रेखांकनको कार्य/कार्यमा रोहबर | रु. ५००/- | |
| ४४ | अंग्रेजी सिफारिस तथा प्रमाणित | रु. १५००/- | |
| ४५ | विदेशमा शैक्षिक अध्ययन गर्न जाने व्यक्तिहरुको सम्पत्ति मुल्याङ्कन गर्दा कूल मूल्याङ्कित रकमको | ०.१२ प्रतिशत | |
| ४६ | आर्थिक लेन देन दर्ता | कुल रकमको ०.५ प्रतिशतले | |
| ४७ | सभा हल प्रयोग (बाहिरी प्रयोजन) | १००० प्रति कार्यक्रम | |

पशु स्वास्थ्य परामर्श सेवा शुल्क

| क्र.सं. | पशु चौपाया विवरण | सेवा शुल्क दस्तुर | कैफियत |
|---------|------------------------|-------------------|--------|
| १ | गाइ, भैसि | रु. २०/- | |
| २ | भेडा, बाखा | रु. १०/- | |
| ३ | घोडा, खच्चड | रु. ५०/- | |
| ४ | कुकुर | रु. २५/- | |
| ५ | कुखुरा (२० गोटा माथि) | रु. ५/- | |
| ६ | बङ्गुर | रु १०/- | |

पशु बन्ध्याकरण/स्वास्थ्य सिफारिस/प्रयोगशाला सेवा शुल्क

| क्र. सं. | पशु चौपाया विवरण | सेवा शुल्क दस्तुर | कैफियत |
|----------|----------------------------------|-------------------|--------|
| १ | गोरु | रु. १००/- | |
| २ | बोका | रु. ५०/- | |
| ३ | घोडा | रु. ३००/- | |
| ४ | भेडा | रु. ५०/- | |
| ५ | पशु स्वास्थ्य सिफारिस प्रति गोटा | रु. २० | |
| ६ | गोबर/बडकौला परिक्षण | रु.५० | |
| ७ | दुध परिक्षण | रु.५० | |
| ८ | माइनर सर्जिकल सेवा | रु. १००/- | |

परिक्षा शुल्क

| क्र.स | विवरण | शुल्क | कै |
|-------|----------------------------|-------|----|
| १ | परिक्षा शुल्क चौथो र पाँचौ | १००० | |
| २ | परिक्षा शुल्क अधिकृत स्तर | १५०० | |

सिफारिसको प्रकृतिका आधारमा शुल्क विभाजन

(क) निशुल्क प्रकृति:

| क्र.सं. | सिफारिसका प्रकार | दस्तुर | कैफियत |
|---------|-----------------------------------------------------|----------|--------|
| १ | शहिद परिवार, घाइते र सुचिकृत अपांगलाई दिइने सिफारिस | निःशुल्क | |
| २ | घर भत्किएको सिफारिस | निःशुल्क | |
| ३ | आर्थिक सहायता सम्बन्धि सिफारिस | निःशुल्क | |
| ४ | अपाङ्ग सम्बन्धि सिफारिस | निःशुल्क | |
| ५ | कोर्ट फि मिनाहा सम्बन्धि सिफारिस | निःशुल्क | |
| ६ | विपन्न विद्यार्थी छात्रवृत्ति सिफारिस | निःशुल्क | |
| ७ | निःशुल्क वा सःशुल्क स्वास्थ्य उपचार सिफारिस | निःशुल्क | |

प्राकृतिक स्रोत कर

| क्र.सं. | प्राकृतिक स्रोत | छत्रेश्वरी गाउँपालिका क्षेत्र | साधन | रुकम |
|---------|-----------------|-------------------------------|-----------------------|---------|
| १ | दुङ्गा | भित्र | प्रति ट्राक्टर | रु.६०० |
| | दुङ्गा | बाहिर | प्रति ट्राक्टर | रु.७०० |
| २ | दुङ्गा | भित्र | प्रति ट्रिपर ८ चक्रे | रु.२५०० |
| | दुङ्गा | बाहिर | प्रति ट्रिपर ८ चक्रे | रु.२८०० |
| ३ | दुङ्गा | भित्र | प्रति ट्रिपर १० चक्रे | रु.२८०० |

| | | | | |
|---|-------------------------|-------|-----------------------|---------|
| | ढुङ्गा | बाहिर | प्रति ट्रिपर १० चक्रे | रु.३००० |
| ४ | बालुवा, गिट्टी | भित्र | प्रति ट्रिपर | रु.७०० |
| | बालुवा, गिट्टी | बाहिर | प्रति ट्रिपर | रु.८०० |
| ५ | बालुवा, गिट्टी | भित्र | प्रति ट्रिपर ८ चक्रे | रु.२८०० |
| | बालुवा, गिट्टी | बाहिर | प्रति ट्रिपर ८चक्रे | रु.३००० |
| ६ | बालुवा, गिट्टी | भित्र | प्रति ट्रिपर १० चक्रे | रु.३००० |
| | बालुवा, गिट्टी | बाहिर | प्रति ट्रिपर १० चक्रे | रु.३५०० |
| ७ | बालुवा, गिट्टी र ढुङ्गा | - | प्रति घोडा खच्चर | रु.१० |

१८. न्युनतम दररेट निर्धारण: स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४ को दफा १३ अनुसार गाउँ कार्यपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्रको निर्माण कार्य तथा अन्य सेवाको प्रयोजनको लागि निर्माण समाप्ती, ज्याला, भाडा तथा महशुलको न्युनतम दररेट अनुसूची ९ बमोजिम हुनेछ।

गाउँपालिकाको दररेट निर्धारण आ.व.२०८३/०८४ को लागि कामदाहरुको ज्याला दर (८ घण्टाका लागि) ।

| सि.नं | विवरण | इकाई | ज्यालादर (प्रतिदिन)रु | | कै |
|-------|-----------------------------------|-----------|-----------------------------|-------------|----|
| | | | आ.व.२०८२/८३ | आ.व.२०८३/८४ | |
| १ | दक्ष कामदार | प्रति दिन | ९५५१०० | ११५५१०० | |
| २ | अदक्ष कामदार | प्रति दिन | ७२०१०० | ८७०१०० | |
| ३ | प्लम्बर | प्रति दिन | ९५५१०० | ११५५१०० | |
| ४ | प्लम्बर हेल्पर | प्रति दिन | ७२०१०० | ८७०१०० | |
| ५ | अर्ध दक्ष ईलेक्ट्रीसियन तह १ | प्रति दिन | | ९५०१०० | |
| ६ | दक्ष ईलेक्ट्रीसियन तह २ | प्रति दिन | | १०७०१०० | |
| ७ | ईलेक्ट्रीसियन, लाईन मेन तह ३ | प्रति दिन | | १२६०१०० | |
| ८ | ईलेक्ट्रीसियन फोरम्यान | प्रति दिन | | १३२५१०० | |
| ९ | ड्रिलर | प्रति दिन | ९५५१०० | ११५५१०० | |
| १० | व्वास्टर | प्रति दिन | ९५५१०० | ११५५१०० | |
| ११ | व्वास्टर हेल्पर | प्रति दिन | ७२०१०० | ८७०१०० | |
| १२ | चेनमेन /स्टाफमेन /लेन्थमेन/टेपमेन | प्रति दिन | ७२०१०० | ८७०१०० | |
| १३ | पाले चौकीदार | प्रति दिन | ५६०१०० | ६६०१०० | |
| १४ | नर्सरी नाईके | प्रति दिन | ५६०१०० | ६६०१०० | |
| १५ | वन हेरालु | प्रति दिन | ५६०१०० | ६६०१०० | |
| १८ | तथ्यांक संकलन (गणक) | प्रति दिन | ५६०१०० | ६६०१०० | |
| १९ | निर्माण सुपरभाइजर (खरिदार) | प्रति दिन | खरिदार सरह (सूरु तलव स्केल) | | |
| २० | निर्माण सुपरभाइजर (सुब्बा) | प्रति दिन | सुब्बा सरह (सूरु तलव स्केल) | | |
| २१ | निर्माण सुपरभाइजर (अधिकृत) | प्रति दिन | अधिकृत सरह (सूरु तलव स्केल) | | |
| २२ | हली र गोरु | प्रति दिन | १५००१०० | १६५०१०० | |
| २३ | भो.पू. हेरालु | वार्षिक | ६०००१०० | ६६००१०० | |
| २४ | व्याकोलोडर/एक्साभेटर अपरेटर | प्रति दिन | ९७०१०० | ११६५१०० | |
| २५ | व्याकोलोडर/एक्साभेटर हेल्पर | प्रति दिन | ७२०१०० | ८७०१०० | |

नोट:

१) कुनै पद सरह भनी कितान गरिएकोमा काममा लगाउदा उक्त पदले पाउने शुरु तलव स्केललाई कायम गरी मासिक ज्यालादारीमा राख्ने, दैनिक ज्यालादारीको हकमा शुरु तलव स्केललाई २५ ले भाग गरी दैनिक ज्याला कायम गर्ने ।

- २) श्रोत व्यक्तिहरूको पारिश्रमिकको हकमा विभाग, मन्त्रालय वा तालिम उपलब्ध गराउने आधिकारिक संस्थाहरूबाट मिल्दो जुल्दो प्रकृतिको तालिमका लागि दररेट निर्धारण गरिएअनुसार हुनेछ ।
- ३) कुनै मालसमान, कार्य वा परामर्श सेवा खरिदका लागि आवश्यक जनशक्ति, निर्माण सामग्री वा मशिन उपकरणको विभागीय दर रेट तयार भएको रहेछ भने सोही अनुसार गर्न बाधा पर्ने छैन ।

आ.व.२०८३/८४ का लागि स्थानीय निर्माण सामग्रीहरूको गाउँपालिकाको दररेट ।

| सि.नं | विवरण | ईकाइ | दर र. | | कैफियत |
|-------|-----------------------------------------------|--------|-------------|-------------|--------------|
| | | | आ.व.२०८२/८३ | आ.व.२०८३/८४ | |
| १ | बाँस | घना | २७०१०० | ३२०१०० | ढुवानी वाहेक |
| २ | वावियो /खर (१५ से.मी.गोलाई) | वन्डल | ७१०० | ७१७० | |
| ३ | छापने ढुङ्गा (२.५ से.मी. देखि ५ से.मी.) | व.मि | २६०१०० | ३००१०० | ढुवानी वाहेक |
| ४ | छाउने ढुङ्गा | व.मि | २७०१०० | ३२०१०० | ढुवानी वाहेक |
| ५ | चिरपट /काठ दाउरा (४० के.जी.) | भारी | २६०१०० | २८५१०० | ढुवानी वाहेक |
| ६ | भूस | के.जी. | ४१०० | ४१५० | ढुवानी वाहेक |
| ७ | स्थानीय डोरी | के.जी. | ७२१०० | ८५१०० | |
| ८ | माटो | घ.मी. | ८०१०० | ९०१०० | ढुवानी वाहेक |
| ९ | १:३:६ कंक्रीट ब्लक (९" ६" ६") | गोटा | ४२१०० | ५०१०० | ढुवानी वाहेक |
| १० | डोरी सहितको नाम्लो (भिमल,पाट) | गोटा | ३१५१०० | ३५०१०० | ढुवानी वाहेक |
| ११ | थाक्रो ५० गोटा सम्म | भारी | २५०१०० | २७५१०० | ढुवानी वाहेक |
| १२ | वासको डोको | गोटा | ४००१०० | ४८५१०० | ढुवानी वाहेक |
| १३ | निगालो डोको | गोटा | ५००१०० | ६००१०० | ढुवानी वाहेक |
| १४ | मान्द्रो (वास) | व.मि | ३५०१०० | ४२०१०० | ढुवानी वाहेक |
| १५ | मान्द्रो (निगालो) | व.मि | ५३०१०० | ६४०१०० | ढुवानी वाहेक |
| १६ | ढुङ्गा | घ.मि | ११६०१०० | १३२०१०० | ढुवानी वाहेक |
| १७ | बालुवा | घ.मि | १६६०१०० | १८७०१०० | ढुवानी वाहेक |
| १८ | रोडा/गिट्टी | | | | |
| | कुटेको | घ.मि | २३१५१०० | २६४०१०० | ढुवानी वाहेक |
| | खानीको | घ.मि | १८८०१०० | २३१०१०० | ढुवानी वाहेक |
| | क्रसरको | घ.मि | | २५००१०० | ढुवानी वाहेक |
| १९ | छालाको डोको | गोटा | ६६५१०० | ७३१५० | |
| २० | परालको चट्टाइ | गोटा | ४००१०० | ४४०१०० | |
| २१ | होलो ब्लक १६" ४" ८" १:४:८ | गोटा | ६०१०० | ६६१०० | ढुवानी वाहेक |
| २२ | होलो ब्लक १६" ४" ८" १:३:६ | गोटा | ८२१०० | ९९१०० | ढुवानी वाहेक |
| २३ | गोवर मल | के.जी. | २१०० | ४१४० | ढुवानी वाहेक |
| २४ | कुखुराको मल ३० के.जी. | भारी | २८०१०० | ३०८१०० | ढुवानी वाहेक |
| २५ | पिना | के.जी. | २२१०० | २६१४० | ढुवानी वाहेक |
| २६ | सुपो | गोटा | ३००१०० | ३३०१०० | ढुवानी वाहेक |
| २७ | कम्पोष्ट मल ३० के जी | भारी | ३१०१०० | ३४११०० | ढुवानी वाहेक |
| २८ | इन्टरलक इटा १२ ०६ ०४ इन्च | गोटा | ६२१०० | ७७१०० | ढुवानी वाहेक |
| २९ | इन्टरलक इटा ०६ ०६ ०४ इन्च | गोटा | ३२१०० | ४४१०० | ढुवानी वाहेक |
| ३० | ढुङ्गा,रोडा / गिट्टीको रोयल्टी नदी जन्य वाहेक | घ.फि. | ३१०० | ५१३० | ढुवानी वाहेक |

नोट:

गाउँपालिका दर रेटमा समावेश नभएका निर्माण सामाग्री तथा आवश्यक पर्ने वजारमा उपलब्ध अन्य वस्तुहरुको हकमा मु.अ. करमा दर्ता भएका कम्तिमा तीन वटा फर्महरु विच प्रतिस्पर्धा गराई प्रति एकाई दर कायम गरी खरिद गर्न तथा दररेट कायम गर्न सकिनेछ ।

आ.व २०८३/८४ को लागि गाउँपालिका ढुवानीको दर रेट ।

क. गाडीद्वारा ढुवानी:

| सि.नं. | विवरण | दर रु. प्रति कि.मी./क्विन्टल | | कै. |
|--------|------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------|-----|
| | | आ.व.२०८२/८३ | आ.व.२०८३/८४ | |
| १ | हिउदको समयमा दाङ्गको तुल्सीपुर देखि छत्रेश्वरी गाँउपालिका सम्म । | ११०० | ११४० | |
| २ | मनसुनको समयमा दांगको तुल्सीपुर देखि छत्रेश्वरी गाँउपालिका सम्म । | २१०० | ३१७५ | |
| ३ | हिउदको समयमा भोटेचौर देखि दमाचौर सम्म । | २१०० | ३१७५ | |
| ४ | हिउदको समयमा भोटेचौर देखि जयचौर सम्म । | ३१०० | ३१४० | |
| ५ | हिउदको समयमा भोटेचौर देखि दहखोला सम्म । | ४१०० | ४१७५ | |
| ६ | हिउदको समयमा भोटेचौर देखि बुराँसे सम्म । | ५१५० | ६१०० | |

ख. लोड अनलोड (दुवै)

| सि.नं. | विवरण | ईकाई | दर रु. | | कै. |
|--------|--------------------------------------|----------|-------------|-------------|-----|
| | | | आ.व.२०८२/८३ | आ.व.२०८३/८४ | |
| १ | सिमेन्ट | व्याग | १८१०० | १८१०० | |
| २ | फलामे डण्डी | क्वीन्टल | ४५१०० | ४५१०० | |
| ३ | जि.आई. तार | क्वीन्टल | ३०१०० | ३०१०० | |
| ४ | कर्कट पाता | वण्डल | ५५१०० | ५५१०० | |
| ५ | ग्यावियन जाली | थान | १२१०० | १२१०० | |
| ६ | औषधि आदि टुट्ने फुट्ने सामान | क्वीन्टल | ६५१०० | ६५१०० | |
| ७ | एच डि पी पाईप | क्वायल | २०१०० | २०१०० | |
| ८ | क्वायलमा नआउने एच डि पी पाईप | गोटा | ५१०० | ५१०० | |
| ९ | भो.पु. सामान | क्वीन्टल | ६५१०० | ६५१०० | |
| १० | स्टिल ट्युबल फोल्डिग पोल १०,११,१२ मी | गोटा | | २५०१०० | |
| ११ | स्टिल ट्युबल फोल्डिग पोल ८,९ मी | गोटा | | २००१०० | |
| १२ | ट्रान्सफरमर / जेनेटर | क्वीन्टल | | ७५१०० | |
| १३ | २०० के भि ए, १० क्विन्टल | प्रति | | ५०००१०० | |
| १४ | १०० के भि ए, ६ क्विन्टल | प्रति | | ३०००१०० | |
| १५ | ५० के भि ए, ५ क्विन्टल | प्रति | | २००१०० | |
| १६ | २५ के भि ए ३ क्विन्टल | प्रति | | १२००१०० | |
| १७ | १५ के भि ए, २ क्विन्टल | प्रति | | ७००१०० | |
| १८ | ०/०३ स्क्वायर ईन्च कन्डक्टर, ३ कि मि | डम | | १०००१०० | |
| १९ | ०२०३ स्क्वायर ईन्च कन्डक्टर, २ किमि | डम | | १०००१०० | |
| २० | अन्य सामान | क्वीन्टल | २२१०० | २२१०० | |
| २१ | काडे तार | क्वीन्टल | ४०१०० | ४०१०० | |

ग.भरिया/घोडा खच्चर द्वारा ढुवानी

| सि.नं. | विवरण | दर रु. प्रति के.जी./कोष | | कै. |
|--------|--------------------------|-------------------------|-------------|-----|
| | | आ.व.२०८२/८३ | आ.व.२०८३/८४ | |
| १ | भरिया द्वारा ढुवानी | २२५ | २२५ | |
| २ | घोडा खच्चर द्वारा ढुवानी | ११५० | ११५० | |

नोट- गाडी एवं भरिया द्वारा असजिलो सामान ढुवानी गराउदा निम्नानुसार फेक्टर कायम गर्ने

आ.व. २०८३/८४ को लागि गाउँपालिका सजिलो असजिलो सामान भरिया/घोडा खच्चर गाडी द्वारा ढुवानी ।

| सि.नं | विवरण | इकाई | फेक्टर | | कैफियत |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|--------|
| | | | भरिया | गाडी | |
| १ | सजिलो सामान | के.जी कोष | १ | १ | |
| २ | असजिलो सामान | सजिलो सामानको लागि स्वीकृत दररेटलाई उल्लेखित फेक्टरले गुणन गरी ढुवानी दर कायम गरिन्छ । | | | |
| क | भो.पु. लठ्ठा १३ देखि ३२ मि मि सम्म | | ३.५ | ३.५ | |
| | भो.पु. लठ्ठा ३६ र ४० मि मि सम्म | | ४.५ | ४.५ | |
| | भो.पु. लठ्ठा १३ मि मि सम्म | | ३ | ३ | |
| ख | एच डि पि पाइप १६ २० २५ मि मि | | २.७५ | २.७५ | |
| | ३२ ४० ५० मि मि | | ३.७५ | ३.७५ | |
| | ६३ ७५ ९० मि मि | | ३.२५ | २.५० | |
| | सो भन्दा माथि र जि आई पाइप | | २.२५ | २ | |
| ग | ट्रान्सफरमर / जेनेरेटर | | ४ | ४ | |
| घ | भो.पु.मा प्रयोग हुने अन्य फलामे सामानहरू ,फलामेडण्डी,ग्याविन तार आदि | | २ | २ | |
| ङ | विजुलीको पोल ,काठ,आइरन पाइप कोल्याप्सीवल, रोलिड सटर ,कर्कटपाता ,कांडेतार आदि | | २ | २ | |
| च | कम्प्युटर,फोटोकपी मेसीन ,प्रिन्टर आदि जस्ता जोखिमपूर्ण मेसिनरि सामानहरू,सिसा ऐना, वोतल,औषधीजन्य,कृषिजन्य सामानहरू, टायल/मार्बल आदि । | | २.५० | २.५० | |
| छ | खानेपानीका फिटिडस, किला,कब्जा,औजार, रंग रोगन, आदि जस्ता सामानहरू, घ्यु ,तेलको डिब्बा आदि । | | १.५ | १.५ | |
| ज | सिडवीन | | ३ | ३ | |
| झ | गोला सहितको घर | | ३ | ३ | |
| ञ | मौरी घर | | २ | २ | |

नोट- उपरोक्त सामग्रीहरू मनसुनको समयमा ढुवानी गराउनु पर्दा २५ प्रतिशत राप्ती लोकमार्ग देखी गाउँ सम्मको कृषि सडकहरूको हकमा मात्र थप गर्न सकिने छ । मनसुन भन्नाले जेठ १५ देखी असोज मसान्त सम्म मानिने छ ।

आ.व २०८३/८४ को लागि गाउँपालिका इन्जिनियरिड सेवाको दररेट ।

| सि.नं | विवरण | ईकाई | दर रु.(मू.अ. कर वाहेक) | | कै. |
|-------|-----------------------------|-------|------------------------|-------------|-----|
| | | | आ.व.२०८२/८३ | आ.व.२०८३/८४ | |
| १ | डिजाइन तथा नक्सा तयार गर्ने | | | | |
| | कम्प्युटर प्रयोग गरेर | | | | |
| | २ डि नक्सा | व.फी. | ७०० | ७०० | |
| | ३ डि नक्सा | व.फी. | १०१०० | १०१०० | |
| | मोडलिड नक्सा | व.फी. | १२१०० | १२१०० | |
| २ | लागत अनुमान तयार गर्ने | | | | |
| | रु. ५ लाख सम्म | | ६०००१०० | ६०००१०० | |

| | | | | |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| | रु. ६ लाख देखि १० लाख सम्म | | थप रकमको १% थप | थप रकमको १% थप |
| | रु. ११ लाख देखि २५ लाख सम्म | | थप रकमको ०.८% थप | थप रकमको ०.८% थप |
| | रु. २६ लाख देखि ५० लाख सम्म | | थप रकमको ०.६% थप | थप रकमको ०.६% थप |
| | रु. ५१ लाख देखि १ करोड सम्म | | थप रकमको ०.४% थप | थप रकमको ०.४% थप |
| | रु. १ करोड भन्दा माथि | | थप रकमको ०.३% थप | थप रकमको ०.३% थप |
| ३ | ले आउट, सुपरभिजन, रिपोर्टिङ आदि | | | |
| | रु. ५ लाख सम्म | | ११००० | ११००० |
| | रु. ६ लाख देखि १० लाख सम्म | | थप रकमको २% थप | थप रकमको २% थप |
| | रु. ११ लाख देखि २५ लाख सम्म | | थप रकमको १.५% थप | थप रकमको १.५% थप |
| | रु. २६ लाख देखि ५० लाख सम्म | | थप रकमको १% थप | थप रकमको १% थप |
| | रु. ५१ लाख देखि १ करोड सम्म | | थप रकमको ०.८% थप | थप रकमको ०.८% थप |
| | रु. १ करोड भन्दा माथि | | थप रकमको ०.५% थप | थप रकमको ०.५% थप |
| ४ | विडिङ डकुमेण्ट तयार गर्ने काम | | | |
| | शिलवन्दी दर भाउ पत्र | | ६०००।०० | ६०००।०० |
| | रु. ६० लाख सम्मको बोलपत्र | | ८५००।०० | ८५००।०० |
| | रु. ६० लाख भन्दा माथिको बोलपत्र | | १२०००।०० | १२०००।०० |
| ५ | साधारण भवनको थम्ब रुल अनुसार विडिङ डकुमेण्ट तयार गर्ने काम | ब.फि. | ३।०० | ३।०० |
| ६ | एक हजार बर्ग फिट भन्दा ठुलो र प्राविधिक हिसावले जटिल भवनहरूको स्टक्चरल एनालाइसिस तथा डिजाइन | ब.फि. | २०।०० | २०।०० |
| ७ | बोल पत्र मुल्याङ्कन गर्ने काम (निर्माण परामर्श आदी) | | | |
| क | आर्थिक मुल्याङ्कन | | | |
| | २० लाख सम्म | | ५०००।०० | ५०००।०० |
| | २० लाख देखि ५० लाख सम्म | | १००००।०० | १००००।०० |
| | ५० लाख देखि २ करोड सम्म | | १५०००।०० | १५०००।०० |
| ख | आर्थिक तथा प्राविधिक मुल्याङ्कन | | | |
| | ३ करोड सम्म | | २००००।०० | २००००।०० |
| | ५ करोड देखि ७ करोड सम्म | | ३००००।०० | ३००००।०० |
| | ७ करोड देखि १० करोड सम्म | | ३५०००।०० | ३५०००।०० |
| | १० करोड देखि १५ करोड सम्म | | ४००००।०० | ४००००।०० |
| | १५ करोड देखि माथि | | ५००००।०० | ५००००।०० |
| ८ | दर बिप्लेशन | | | |
| | भवन निर्माण सम्बन्धि | प्रति सेट | १५०००।०० | १५०००।०० |
| | स्थानीय सडक निर्माण सम्बन्धि | प्रति सेट | १५०००।०० | १५०००।०० |
| | सिचाई निर्माण सम्बन्धि | प्रति सेट | १५०००।०० | १५०००।०० |
| ९ | कार्यक्षेत्रगत शर्त (TOR) तयार गर्ने बारे | | | |
| | ढुङ्गा, बालुवा, गिट्टी उत्खनन सम्बन्धि IEE प्रतिवेदन तयार गर्ने कार्य | प्रति स्थान | १५०००।०० | १५०००।०० |
| | सडकको DPR तयार गर्ने कार्य | प्रति स्थान | १५०००।०० | १५०००।०० |
| | ३ तला भन्दा माथि १ हजार स्क्वयर फिट भन्दा ठुला घर हरुको स्टक्चरल एनलिसिस र डिजाइन सम्बन्धि काम | प्रति कार्य | १५०००।०० | १५०००।०० |
| | माटो परिक्षण (Soil Test) सम्बन्धि कार्य | प्रति कार्य | १५०००।०० | १५०००।०० |
| १० | योजनाको संक्षिप्त पूर्व संभाव्यता अध्ययन कार्य | प्रति कार्य | | १२०००।०० |

नोट : माथिका मेशिनहरू बाहेक अन्य मेशिन प्रयोग गरी कार्य गर्नु परेमा सडक विभाग द्वारा निर्धारित भाडा दरमा वढीमा २० प्रतिशत थप गरी भाडादर कायम गर्ने ।

माथि उल्लेखित दररेटलाई जिल्ला स्थित सडकको अवस्था र बजार मुल्यको आधारमा नियमानुसार पुनरावलोकन गर्न सकिने छ ।

आ.व. २०८३/०८४ को लागि सडक निर्माणका लागि गाउँपालिकामा उपलब्ध हुने हेभी मेसीनको दर (इन्धन रहित र इन्धन सहित) दररेट

| सि.नं. | विवरण | ईकाई | दर रु. (मू.अ. कर बाहेक) | | कैफियत |
|--------|------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------|---------------|-------------------------------------|
| | | | आ.व. २०८२/८३ | आ.व. २०८३/०८४ | |
| १ | बुल डोजर | प्रति घण्टा | | ४५००१०० | ईन्धन अपरेटर भत्ता आदि बाहेक । सहित |
| २ | एक्साभेट (बकेट) २००-२२० पि सि | प्रति घण्टा | ३५००१०० | ४०००१०० | |
| ३ | ब्रेकर २००-२२० पि सि इन्धन बाहेक | प्रति घण्टा | ४५००१०० | ५०००१०० | |
| ४ | व्याकोहोलोडर (जे.सी.वी.) पालिकाको बाहेक इन्धन सहित | प्रति घण्टा | २५००१०० | २५००१०० | |
| ५ | व्याकोहोलोडर (जे.सी.वी.) पालिकाको प्रयोग गरेमा इन्धन बाहेक | प्रति घण्टा | २५००१०० | २५००१०० | |
| ६ | ट्याक्टर | प्रति दिन | ७०००१०० | ७०००१०० | ईन्धन, ड्राइभ र भत्ता आदि बाहेक |
| ७ | हाइड्रोलिक ट्याक्टर | प्रति दिन | ७५००१०० | ७७००१०० | |
| ८ | ट्रिपर प्रति ८ घ.मी. | प्रति दिन | १३००० | १४०००१०० | |
| ९ | फोर व्हील जीप | प्रति दिन | ७०००१०० | ७५००१०० | |

आ.व २०८३/८४ एम्बुलेन्स भाडा दर

| क्र.स. | देखि | सम्म | दूरी (कि.मी.) | भाडा रु |
|--------|--------------------|--------------|---------------|---------|
| १ | बुरासे | दमाचौर | ७ कि.मी. | १००० |
| २ | दहखोला | दमाचौर | ८ कि.मी. | २५०० |
| ३ | २ नं वडा कार्यालय | दमाचौर | ९ कि.मी. | २७०० |
| ४ | चुचपोखरा | दमाचौर | १० कि.मी. | ३००० |
| ५ | डिप्रे | दमाचौर | ११ कि.मी. | ३२०० |
| ६ | दमाचौर | श्रीनगर | १२ कि.मी. | ३५०० |
| ७ | दमाचौर | सल्यान खलंगा | १३ कि.मी. | ३७०० |
| ८ | खर्सुवास र सल्लेरी | जयचौर. | ५ कि.मी. | १५०० |
| ९ | चाखले र आकासी | जयचौर | ६ कि.मी. | २००० |
| १० | जयचौर | श्रीनगर | १६ कि.मी. | ३००० |
| ११ | जयचौर | खलंगा | १७ कि.मी. | ३५०० |
| १२ | कोटपनेरा | श्रीनगर | ८ कि.मी. | १५०० |
| १३ | लैसे मुलखोला | श्रीनगर | १२ कि.मी. | २००० |

| | | | | |
|----|-----------------------|------------------------------------------|------------|-------|
| १४ | वडा नं ३ कार्यालय | खलंगा | १३ कि.मी. | २५०० |
| १५ | वडा नं ५ का सबै बस्ती | प्राथमिक स्वास्थ्य सेवा केन्द्र लेखपोखरा | ४ कि.मी. | १५०० |
| १६ | वडा नं ६ का सबै बस्ती | छाँयाक्षेत्र स्वास्थ्य चौकी | ४ कि.मी. | १००० |
| १७ | तुषारे | जामुनेखोला | ३ कि.मी. | १००० |
| १८ | रावत गाउँ श्रीचवर | जामुनेखोला | ५ कि.मी. | १००० |
| १९ | जामुनेखोला | श्रीनगर | ५ कि.मी. | १५०० |
| २० | जामुनेखोला | सल्यान खलगा | ७ कि.मी. | १८०० |
| २१ | लेखपोखरा | श्रीनगर | १० कि.मी. | २५०० |
| २२ | लेखपोखरा | खलंगा | १२ कि.मी. | ३००० |
| २३ | भोटेचौर | श्रीनगर | ५ कि.मी. | १००० |
| २४ | भोटेचौर | खलगा | ७ कि.मी. | १५०० |
| २५ | भोटेचौर | दाङ्ग | २५ कि.मी. | ४००० |
| २६ | भोटेचौर | नेपालगंज | ४० कि.मी. | ७००० |
| २७ | भोटेचौर | सुर्खेत | ६० कि.मी. | ८००० |
| २८ | भोटेचौर | काठमाडौं | ४०० कि.मी. | २०००० |

आ.व. २०८३/८४ को लागि चिरान काठ खरिद सम्बन्धी स्वीकृत दररेटलाई आधार मानी हुवानी थपगारि मूल्य कायम गर्ने र स्थानीय चिरान गरिएको काठको हकमा निम्न वमोजिम कायम गर्ने ।

| सि.नं. | विवरण | ईकाई | दर रु. | | कै. |
|--------|---------------------|-------|--------------|--------------|-----|
| | | | आ.व. २०८३/८२ | आ.व. २०८३/८४ | |
| १ | सल्ला | घ.फी. | १३००।०० | १३००।०० | |
| २ | ओखर | घ.फी. | १९००।०० | १९००।०० | |
| ३ | उत्तीस र अन्य कुकाठ | घ.फी. | ८५०।०० | ८५०।०० | |

आ.व. २०८३/८४ को लागि नर्सरी रेखदेख, नर्सरी बिरुवा उत्पादन र बिरुवा दर रेट सम्बन्धि ।

| सि.नं. | विवरण | ईकाई | दर रु. | | कै. |
|--------|----------------|---------------|-------------------|--------------|-----|
| | | | आ.व. २०८२/८३ | आ.व. २०८३/८४ | |
| १ | घांस आदिको विउ | कोष केजी | फर्मको रेट अनुसार | | |
| २ | | | | | |
| ३ | वांस कटिड | गोटा | ८२।५० | ८२।५० | |
| ४ | वांस कटिड | गोटा | | | |
| ५ | वांस | राइजोम (गानो) | २४२।०० | २४२।०० | |
| ६ | निगालो | राइजोम(गानो) | १२।९० | १२।९० | |
| ७ | अमलिसो | राइजोम(गानो) | ५।५० | ५।५० | |
| ८ | नेपीयर,स्टाइलो | स्लीप | ३।३० | ३।३० | |

| सि.नं. | विवरण | ईकाई | दर रु. | | कै. |
|--------|-----------------------------------------------------------------------|----------|--------------|--------------|-----|
| | | | आ.व. २०८२/८३ | आ.व. २०८३/८४ | |
| ९ | काब्रो कटिड ९" देखि १२" सम्म | गोटा | ३३० | ३३० | |
| १० | तेज पत्ता, सुगन्धकोकिला विरुवा | गोटा | २०१०० | २०१०० | |
| ११ | चिराइतो, सर्प गन्धा, कुरिलो, अश्वगन्धा र अन्य जडिवुटी जातका विरुवा | गोटा | १८१०० | १८१०० | |
| १२ | सजिवन कटिड | गोटा | ८१०० | ८१०० | |
| १३ | श्री खण्ड, रक्तचन्दन, रुद्राक्ष | गोटा | २००१०० | २००१०० | |
| १४ | अशोक, देवदार, लोठ सल्ला, वेत, विजयसाल, दाते ओखर | गोटा | ३८१५० | ३८१५० | |
| १५ | अमला, रिटठा, लप्सी, हरो, वरो, शिकाकाई, अन्य वहु उद्देशिय जातका विरुवा | गोटा | २०१०० | २२१०० | |
| १६ | सिमाली, सजिवन, केतुकी, निलकांडा अन्य कटिड | गोटा | १११०० | १११०० | |
| १७ | वांसको वेर्ना, जिगड, काब्रो, बैस, किमूको हांगा १५ देखि ३० सेमी | प्रति | १५१०० | १५१०० | |
| १८ | लप्सीको वेर्ना | प्रति | २२१०० | २२१०० | |
| १९ | कफीको वेर्ना | प्रति | ३३१०० | ३३१०० | |
| २० | रोजमेरी | प्रति | ३३१०० | ३३१०० | |
| २१ | ढुवानी | | | | |
| | घांस प्रजाती | गोटा कोष | ०१६६ | ०१६६ | |
| | रुख प्रजाती | गोटा कोष | ३१९६ | ३१९६ | |
| | वांस प्रजाती | गोटा कोष | ५१५० | ५१५० | |
| | घांस, फलफुल आदिको विउ | कोष केजी | ११९८ | ११९८ | |
| | स्लीप कटिड | गोटा कोष | ०१६६ | ०१६६ | |
| २२ | अलैची विरुवा | गोटा | २२१०० | २२१०० | |
| २३ | टिमुरको विरुवा पोलिब्याग बहुवर्षिय | गोटा | ४०१०० | ४०१०० | |
| २४ | टिमुरको विरुवा बहुवर्षिय | गोटा | १५१०० | १५१०० | |
| २५ | बोधि वृक्ष (बुची चित्त) | गोटा | ५५०१०० | ५५०१०० | |
| २६ | सतुवा | गोटा | ५५१०० | ५५१०० | |
| २७ | समायो | गोटा | ५०१०० | ५०१०० | |
| २८ | डाले घांस पोलिब्याग | गोटा | १५१०० | १५१०० | |
| २९ | डाले घांस पोलिब्याग बाहिर | | ५१०० | ५१०० | |
| ३० | बडहर पोलिब्याग | गोटा | ५०१०० | ५०१०० | |
| ३१ | राइखनियो | गोटा | ५०१०० | ५०१०० | |
| ३२ | मोरिंगा | गोटा | ८०१०० | ८०१०० | |
| ३३ | सुन्तला कलमी | गोटा | | ७५ | |
| ३४ | सुन्तला जालीघर कलमी विरुवा | गोटा | | १५० | |
| ३५ | कागती कलमी | गोटा | | ७५ | |
| ३६ | कागती जालीघर कलमी विरुवा | गोटा | | १५० | |
| ३७ | किवी कलमी विरुवा | गोटा | | १५० | |
| ३८ | आप अम्नापाली र मल्लिका कलमी | गोटा | | ११५ | |
| ३९ | आप अन्य जात कलमी | गोटा | | ८५ | |
| ४० | ओखर दाँते बिजु विरुवा | गोटा | | ७५ | |
| ४१ | ओखर दाँते कलमी विरुवा | गोटा | | २५० | |
| ४२ | लिचि लेयरिड विरुवा | गोटा | | ८५ | |
| ४३ | स्याउ एमपी र एम नाइनमा कलमी गरेको | गोटा | | १२० | |
| ४४ | केरा सकर्स | गोटा | | ३५ | |

| सि.नं. | विवरण | ईकाई | दर रु. | | कै. |
|--------|--------------------------------|-----------------|--------------|--------------|-----|
| | | | आ.व. २०८२/८३ | आ.व. २०८३/८४ | |
| ४५ | केरा टिस्यु कल्चर | गोटा | | ५० | |
| ४६ | अम्बा गुटी | गोटा | | ६० | |
| ४७ | मौरी घर न्युटन वि टाइप | गोटा | | ३३०० | |
| ४८ | मौरी घर गोला सहित मौरी ५ फ्रेम | गोटा | | ७२०० | |
| ४९ | च्याउ विउ कन्ये | प्रति २०० ग्राम | | १२० | |
| | | | | | |

आ.व. २०८३/८४ को लागि काठदाउरा कटान मुख्यान धुलान चिरान सम्बन्धी दररेट

| सि.नं. | विवरण | ईकाई | दर रु. | | कै. |
|--------|-----------------------------------------------------|---------|--------------|--------------|-----|
| | | | आ.व. २०८२/८३ | आ.व. २०८३/८४ | |
| १ | रुख छपान | प्र.रुख | ११०१०० | ११५१०० | |
| १ | रुख कटान | प्र.रुख | | ८५०१०० | |
| २ | टिन टुक्रा (मुख्यान) वनाउने | घ.फी. | ३११०० | ३२१०० | |
| ३ | पाइलिङ | घ.फी. | १८१०० | २०१०० | |
| ४ | लोड अनलोड | घ.फी. | २४१०० | ३०१०० | |
| ५ | काठ ढुवानी घाट गद्धी सम्म (गाडीवाट) | | | | |
| | ० देखि १० कि मि | घ.फी. | ६६१०० | ७०१०० | |
| | ११ देखि १५ कि मि | घ.फी. | ७७१०० | ८०१०० | |
| | १६ देखि २० कि मि | घ.फी. | ८८१०० | ९५१०० | |
| | २१ देखि २५ कि मि | घ.फी. | ९९१०० | १०६१०० | |
| | २६ देखि ३० कि मि | घ.फी. | १०४१०० | ११११०० | |
| | ३१ देखि ३५ कि मि | घ.फी. | ११७१०० | १२६१०० | |
| | ३६ देखि ४० कि मि | घ.फी. | १३२१०० | १४११०० | |
| | ४० कि मि वढी | घ.फी. | १४७१०० | १५६१०० | |
| ६ | २० ५ ५ फिट दाउरा कटान | चट्टा | ८२५०१०० | विभागीय दर | |
| ७ | २० ५ ५ फिट दाउरा चट्टा निर्माण | चट्टा | ६०५०१०० | ६०२०१०० | |
| ८ | अष्टारो ठाउमा गोलिया काठलाई फेन्टा (चारपाटे) वनाउने | घ.फी. | १२७०० | १४०१०० | |
| ९ | समिलमा गोलिया काठ चिरान | | | | |
| | नरम काठ | र.फि. | ९१०० | १०१०० | |
| | कडा काठ | र.फि. | १२१०० | १४१०० | |
| १० | हाते आराले गोलिया काठ चिरान | | | | |
| | नरम काठ | र.फि. | ३३१०० | ४०१०० | |
| | कडा काठ | र.फि. | ३८१०० | ४५१०० | |

नोट : वन पैदावरको लागि छुट भएको पैदावरको हकमा वन विभागले तोकेको दररेटलाई आधार मानिनेछ।

आ.व. २०८३/८४ को लागि यस गाउँपालिकामा ल्याईने पशुपञ्जीहरूको ढुवानी दररेट

| सि.नं. | विवरण | ईकाई | दर रु. | | कै. |
|--------|----------------------|-----------------|--------------|--------------|-----|
| | | | आ.व. २०८२/८३ | आ.व. २०८३/८४ | |
| १ | अन्य साना पशुपञ्जी | प्र.किमी र गोटा | १०१०० | १०१०० | |
| २ | राङ्गो भैसी ठुला पशु | प्र.किमी र गोटा | २२१०० | २२१०० | |

आ.व. २०८१/८२ को लागि यस गाउँपालिकामा प्रजननको लागि वितरण गरिने उन्नत पशु खरिदको दररेट

| सि.नं. | विवरण | ईकाई | दर रु. | | कै. |
|--------|---------------------------------|------|--------------|--------------|-----|
| | | | आ.व. २०८२/८३ | आ.व. २०८३/८४ | |
| १ | मुरी भैंसी जिउदो तौल | केजी | ४५०१०० | ४५०१०० | |
| २ | उन्नत बाखा जिउदो तौल | केजी | ५५०१०० | ५५०१०० | |
| ३ | वंगुरको पाठा पाठी ४५ दिन सम्मको | केजी | ३००१०० | ३००१०० | |
| ४ | राङ्गो | केजी | ५५०१०० | ५५०१०० | |
| ५ | सांडे | केजी | ३००१०० | ३००१०० | |
| ६ | बोका/सांडो जिउदो के.जी. | केजी | ५००१०० | ५००१०० | |
| ७ | बोका र थुमा | केजी | ८००१०० | ८००१०० | |
| ८ | बोयर बोका ८० प्रतिशत सम्म | केजी | १५००१०० | १५००१०० | |
| ९ | बोयर पाठी ८० प्रतिशत सम्म | केजी | १०००१०० | १०००१०० | |
| १० | माछा रेन्वो ट्राउट | भुरा | ३५१०० | ३५१०० | |
| ११ | कार्प माछा | भुरा | ७०० | ७०० | |
| १२ | पन्डि कुखुरा | गोटा | १४०१०० | १४०१०० | |
| १३ | बटाइ चल्ला | गोटा | ५०१०० | ५०१०० | |
| १४ | टर्की चल्ला | गोटा | ३००१०० | ३००१०० | |
| १५ | कालिज | गोटा | ५००१०० | ५००१०० | |
| १६ | गोला सहितको मौरी घर (५ फ्रेम) | गोटा | १००००१०० | १००००१०० | |

आ.व. २०८३/८४ को लागि यस गाउँपालिकाको लागि वर्षे तथा हिउदे फलफूलका विरुवा ढुवानी गराउँदाको दररेट

| सि.नं. | विवरण | ईकाई | दर रु. | | कै. |
|--------|-------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|--------------|-----|
| | | | आ.व. २०८२/८३ | आ.व. २०८३/८४ | |
| १ | वर्षे फलफूलका विरुवा | | | | |
| | आप, लिचि, केरा (कलमी र माटो सहित) | प्रति गोटा/कोष | १२१०० | १२१०० | |
| | सुन्तला जातको फलफुल (पोलिथिन व्याग वा भयाउ सहित) | प्रति गोटा/कोष | ८१०० | ८१०० | |
| २ | हिउदे फलफूलका विरुवा | | | | |
| | स्याउ, हलुवावेद, ओखर आदि(पोलिथिन व्याग वा भयाउ सहित) | प्रति गोटा/कोष | ८१०० | ८१०० | |
| ३ | विउ आलु ढुवानी (तुल्सीपुर) | के.जी | ७०० | ७०० | |
| | भौटेचौर दहखोला झ्याम सम्म | | ६१०० | ६१०० | |
| ४ | आप,लिचि विरुवा, कलमी माटो सहित ढुवानी (नेपालगन्ज देखि रुकुम सम्म) | गोटा | ७२१०० | ७२१०० | |
| नोट | फलफूलका विरुवाहरूको खरिदको हकमा विभागिय मापदण्ड तथा नम्स अनुसार हुनेछ । | | | | |

निजी विद्यालय स्थापना र तह बृद्धि

| क्रस | तह | शुल्क | कैफियत |
|------|------------|----------|--------|
| १ | आधारभुत तह | रु १५००० | |

| | | | |
|---|---------------|----------|--|
| २ | माध्यमिक तह | रु २०००० | |
| ३ | क्याम्पस कलेज | रु २५००० | |

निजी विद्यालय कक्षा बृद्धि

| क्रस | तह | शुल्क | कैफियत |
|------|----------------------------------|---------|--------|
| १ | आधारभुत तह १ देखी ३ प्रतिकक्षा | रु ५००० | |
| २ | आधारभुत तह ३ देखी ५ प्रतिकक्षा | रु ६००० | |
| ३ | आधारभुत तह ५ देखी ८ प्रतिकक्षा | रु ७००० | |
| ४ | माध्यमिक तह ९ देखी १० प्रतिकक्षा | रु ८००० | |

सामुदायिक विद्यालय कक्षा र तह बृद्धि

| क्रस | तह | शुल्क | कैफियत |
|------|---------------|---------|--------|
| १ | आधारभुत तह | रु १५०० | |
| २ | माध्यमिक तह | रु २००० | |
| ३ | क्याम्पस कलेज | रु २५०० | |

घरको वर्गीकरण तथा दररेट

| सि.नं. | घरको विवरण | प्लिन्थ एरिया दर (प्रति वर्ग फिट) | |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------|
| | | आ.व. २०८२/८३ | आ.व. २०८३/८४ |
| १ | माटोको जोडाइमा फोरुवा ढुगांको गारो कुकाठ प्रयोग गरी खरले छाएको र माटोले लिपेको | ९६५।०० | ९६५।०० |
| २ | माटोको जोडाइमा फोरुवा ढुगांको गारो साल काठ प्रयोग गरी टिन वा स्लेटले छाएको र माटोले लिपेको | २०००।०० | २०००।०० |
| ३ | सि. नं. २ जस्तै तर भित्र बाहिर सिमेन्ट प्लास्टर वा टिप्कार गरेको | २२००।०० | २२००।०० |
| ४ | सि.नं. घ जस्तै तर आर.सी.सी छानो र भूई पक्की | २४६०।०० | २४६०।०० |
| ५ | सिमेन्ट मसालाको जोडाइमा फोरुवा वा कुदेको ढुंगा वा इटाको गारो साल काठ प्रयोग गरी टिन वा स्लेटले छाएको र बाहिर सिमेन्ट प्लास्टर वा टिप्कार गरेको र भूई पक्की | २५००।०० | २५००।०० |
| ६ | सि. नं छ जस्तै तर आर.सी.सी.छानो सम्पूर्ण फिनिसिड भएको । | २७००।०० | २७००।०० |
| ७ | आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चरको घर सम्पूर्ण फिनिसिड भएको | २८५०।०० | २८५०।०० |
| ८ | आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चरको घर सम्पूर्ण फिनिसिड भएको तथा भुकम्प प्रतिरोधात्मक विधि प्रयोग गरी प्राविधिक डिजाइन र सुपरीवेक्षणमा तयार भएको | ००।०० | ००।०० |

| | | | |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| ९ | आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चरको घर सम्पूर्ण फिनिसिङ भएको तथा भुकम्प प्रतिरोधात्मक विधि प्रयोग गरी प्राविधिक डिजाइन र सुपरीवेक्षणमा तयार भएको | ४०००।०० | ४०००।०० |
| १० | मार्बल छापेको | ४३०।०० | ४३०।०० |
| ११ | मोज्याइक गरेको | ३६०।०० | ३६०।०० |
| १२ | ग्लेज्ड टाइलको सम्पूर्ण काम गरिएको | २९०।०० | २९०।०० |
| १३ | सेरामिक टाइलको सम्पूर्ण काम गरिएको | २५०।०० | २५०।०० |
| १४ | पेभिड स्टोन फिनिसिङको सम्पूर्ण काम गरिएको | २९०।०० | २९०।०० |
| १५ | अग्राख काठको पार्केटिङ गरिएको | २९०।०० | २९०।०० |
| १६ | गाडी पार्किङको सुविधा भएको | ५% | ५% |
| १७ | खानेपानी तथा सरसफाइको साधारण सुविधा भएको | ५% | ५% |
| १८ | तातो/चिसो सहितको खानेपानी तथा सरसफाई सुविधा | १०% | १०% |
| १९ | साधारण फिक्सचर्स तथा वाइरिङ सहितको विद्युत्करण | ५% | ५% |
| २० | अर्थिङ सिस्टम तथा स्तरीय फिक्सचर्स सहितको | १०-१५% | १०-१५% |
| नोट: | घरको उपयोगी उमेर (वर्ष) १,२,३, ४,५,६,७ का लागि क्रमशः २०,३०,४५,४५,७०,७०,१०० | | |

आ.व. २०८३/८४ मा लागि सुविधाको वर्गिकरण: निम्नानुसारको सुविधा उपलब्ध भएमा सोहि अनुसार माथि उल्लेखित दररेटबाट आउने मुल्यमा निम्न प्रतिशतले थप गरी मुल्यांकन गरिनेछ ।

| सि.नं. | सुविधाको विवरण | थप प्रतिशत | कैफियत |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------|
| १ | प्राविधिक डिजाइन र सुपरिवेक्षणमा निर्माण गरिएको प्रमाण भएको । | ५ | |
| २ | घर बाहिर साधारण पक्की चर्पी विहान वेलुका पानीको सुविधा भएको । | ३ | |
| ३ | घर बाहिर सेफटी टंकी सहितको पक्की चर्पी र वाथरुमको समेत सुविधा भएको र चौविसै घण्टा पानीको सुविधा भएको | ५ | |
| ४ | सि.नं ३ जस्तै तर घर भित्र चर्पी र वाथरुम भएको । | ७ | |
| ५ | कोठाहरुमा जोडीएको ट्वाइलट वाथरुम | प्रत्येक कोठाको रु.३५००० थपा | |
| ६ | घर बाहिर र भित्र साधारण भरयाड भएको | ३ | |
| ७ | घर भित्र राम्रो पक्की भरयाड | ४ | |
| ८ | प्रत्येक तल्लालाई छुट्याउने पक्की भरयाड । | ५ | |
| ९ | साधारण वाइरिङ गरेको विजुली सुविधा | ३ | |
| १० | व्यवस्थित किसिमको वाइरिङ विजुली सुविधा भएको | ५ | |
| ११ | टेलिफोन सुविधा | २ | |
| १२ | व्यवस्थित ढलनिकास | ३ | |
| १३ | चारैतिर पर्खालले घेरेको र फलामे गेट सहित । | ६ | |
| १४ | भयाल ढोकामा जाली ठोकेको मार्बल लगाएको भूइ | ३ | |
| १५ | गाडी पार्किङको सुविधा भएको | ५ | |

आ.व. २०८३/८४ मा घरको मुल्यांकन विधि

- घरको प्रत्येक तलाको वाहिरी भाग (Plinth Area) को नाप लिएर क्षेत्रफल निकाल्ने र जोड्ने ।
- घरको प्रकार अनुसार त्यसको हालको मुल्य निकाल्ने, त्यसमा सुविधाको हकमा मुल्य थप गर्ने र घर निर्माण भएको अवधि अनुसार हास कट्टी गर्ने । (प्रकरण क) लाई आधार मान्नुपर्नेछ र त्यसरी बांकी हुन आउने रकम त्यस घरको खूद मूल्य हुन आउंछ । हास कट्टी गरी कायम भएको मूल्य यस प्रकार सूत्रबाट निकाल्नुपर्छ ।

$$D = P(1-rd/100)n$$
Where, D = Depricated Value, P = Cost at present market rate, n = the age of building in years
rd = the fixed percentage of deprication that depends upon the life of building
- सानीभेरी गााउपालिका मुल्य निर्धारण समितिले तोकेको न्यूनतम दर रेटलाई आधार मानी जग्गाको मूल्य निकाल्ने ।
- घरभाडा दर निर्धारणको लागि घरको खूद मूल्यको ६ प्रतिशत र जग्गाको मुल्यको ४ प्रतिशत ले हुनआउने रकममा वार्षिक रुपमा तिरिने कर, मर्मत खर्च आदि जोडेर आउने रकम त्यस्तो घरको वार्षिक भाडादर हुनेछ । त्यसलाई १२ ले

भाग गरेमा प्रति महिनाको भाडा आउछ । जग्गाको मुल्य ६० प्र.श. वजार मुल्य र ४० प्र.श. सरकारी मुल्यलाई जोडी कायम गर्नपर्ने छ ।

आ.व. २०८३/८४ मा परिभाषा/विविध

- १) सदरमुकाम बाहिर भन्नाले गाँउपालिका केन्द्र बाहिर मूल सडकमा पर्ने मुख्य वजार क्षेत्र, वडा प्रशासन कार्यालय तथा सेवा केन्द्रहरू रहेको ठाउ तथा सहायक सडकमा पर्ने स्थानहरू भन्ने वृद्धिनुपर्नेछ ।
- २) उपयोगी उमेर (Utility life) पूरा भएका घरहरूको मुल्यांकन हुनेछैन ।
- ३) माथि उल्लेखित विवरण भन्दा फरक सुविधा वा असुविधा भेटिएमा सम्बन्धित प्राविधिकले कारण सहित मूल्यमा केहि थपघट गर्नेछन ।
- ४) मुल्यांकनकर्ताले स्थलगत भ्रमण गरी आफैले नापेर माथिका विवरणहरू प्रष्ट खुल्ने गरी प्रतिवेदन समेत पेश गर्नुपर्नेछ ।
- ५) भ्याल नभएका र भए पनि साह्रै साना र कोठामा दिउसै बत्ति वाल्नु पर्ने खालका कोठाहरू भएमा तिनको अवस्था हेरी त्यस्ता कोठाहरूको १० देखि ३० प्रतिशत सम्म मूल्य घटाइने छ ।
- ६) घर अगाडिका वरणडा र वार्दलीहरू (Slab projection) भएमा तिनको माथिको दरमा ५ देखि १० प्रतिशत वढाएर मूल्य निकालिने छ ।
- ७) वित्तीय संस्थाहरूमा धितो राख्ने प्रयोजनका लागि प्रकरण (क) अनुसार आर.सी.सी. घरहरूको प्राविधिक मूल्यांकनमा १० देखि २० प्रतिशत थप गरिने छ ।
- ८) कूनाे चल सम्पत्ती जस्तै : लत्ताकपडा ,गरगहना ,अन्नवाली, भाडाकूडा आदिको प्राविधिक मूल्यांकन गरिनेछैन ।
- ९) कूनाे पनि घरको क्षति मूल्यांकन गनुपर्दा सो घर पुरै क्षति भएको भए माथि उल्लेखित व्यहोरा अनुसार प्राविधिक मूल्यांकन गरिने छ । आंशिक क्षति भएमा भत्काउदा असर पर्न सक्ने अन्य भागको समेत विस्तृत नापं जाच गरी आएको परिमाणलाई जिल्ला दरभाउले गुणन गरेर हाल पूनःनिर्माण गर्दा लाग्न सक्ने अनुमाणित खर्च निकालिनेछ । त्यस्तो मुल्यांकन गर्दा पनि क्षति भएको भाग (वा पुरै घर) को छनौट विस्तृत विवरण दिनुपर्न ।
- १०) यो दरभाउ मुल्यांकन समितिको अर्को बैठकले परिवर्तन नगरे सम्म लागू हुनेछ ।
- ११) आर.सी.सी. फेम स्ट्रक्चर भएका घरमा भूइतल्लाको लागि माथि उल्लेखित दररेट र वांकी माथिका हरेक तल्लाको लागि १० देखि २० प्रतिशत कम गरी मुल्यांकन गरिनेछ ।
- १२) सडक छेउमा सडक सेटव्याक (सडक किनारावाट ३ मी. पछाडि) कम भएका घरहरूको मूल्यांकन २०% कम हुनेछ ।
- १३) सम्पत्ती मुल्यांकन गराउने व्यक्तिले मुल्यांकन कर्ता समक्ष निम्न कागजातहरू पेश गर्नुपर्ने छ ।
 - (क) नागरिकता प्रमाण पत्र को फोटोकपी १ प्रति
 - (ख) जग्गाधनी प्रमाण पुर्जाको फोटोकपी १ प्रति
 - (ग) कार्यालयले तयार गरेको जग्गाको लालपुर्जा वमोजिमको नक्शाको ट्रेस कपी १ प्रति
 - (घ) सोही सालको तिरो तिरेको रसीद सक्कल १ प्रति
 - (ङ) वडा वाट प्रमाणित चार किल्ला खुलेको विवरण सक्कल १ प्रति
 - (च) जग्गाको ब्लू प्रिन्ट
 - (छ) घर/जग्गाको चौहद्दी (चार किल्ला) मोहडाको फोटोहरू
 - (ज) घर/जग्गामा पुग्ने वाटो देखिने फोटोहरू
 - (झ) सम्बन्धित कित्ताहरूमा सडक पुगेको सम्बन्धित वडाको सिफारिश

राजस्व परिचालनका लागि चालिनुपर्ने ठोस कदम तथा सिफारिस:

१. पालिकामा करदाताहरूको डिजिटल रेकर्ड छैन त्यसर्थ आगामी आ.व .देखि एकीकृत रेकर्डका लागि पालिकाबाट ठोस कदम चाल्नु पर्ने ।
२. राजस्व सङ्कलन काउन्टर भुईँ तलामा सेवाग्राहीको सहज पहुँचमा व्यवस्था गर्दा सहज हुने ।
३. पुराना घरहरूको पनि अभिलेखन हुन जरुरी छ र घरको प्रकार अनुसार सम्पत्ति कर निर्धारण गरी सम्पत्ति करबाट राजस्व वृद्धि गर्न सकिने देखिन्छ ।
४. नक्सापासलाई अनिवार्य गर्नुपर्ने । यसबाट पनि थप राजस्व प्राप्त गर्न सकिन्छ ।
५. हाम्रो वरिपरिको अवलोकनमा भएका सबै व्यवसायहरू दर्ता प्रक्रियामा नआएको अनुभव भएको छ । दमाचौर दहखोला जयचौर लगायतका क्षेत्र सालाना दर्ता तथा नवीकरण शिविर राखेमा राजस्वमा केही वृद्धि हुने देखिन्छ ।

६. पालिकाले व्यवसाय सिर्जना गर्न लगानी गरी सिर्जित व्यवसायहरूबाट राजस्व उठाउने रणनीति बनाउँदा पालिकाको राजस्व पनि वृद्धि हुने र थप रोजगार पनि सिर्जना हुने हुँदा यो दिशा खोजनुपर्छ। तर परम्परागत मेडपा मोडेलबाट मात्र सम्भव देखिन्नकृषि उद्यमशीलतामा लाग्नु जरुरी छ। किन भने क्षेत्रवासीहरूको माटोमा धेरै विश्वास भएको पाइयो।
७. पालिकाभित्र पर्यटनको विस्तारबाट अझै थप राजस्व उठ्न सक्ने देखिन्छ।

छत्रेश्वरी गाउँपालिका
राजस्व परामर्श समिति
२०८३